**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже годных строительных остатков здания сельского клуба, находящегося в муниципальной собственности, расположенной по адресу: Брянская область, Комаричский р-н, д.Зиновкино,ул.Центральная,д.29**

1. На основании решения Быховского сельского Совета народных депутатов №3-193 от 17.06.2019 г., распоряжения Быховской сельской администрации № 27-р от 30.07.2019 г., Быховская сельская администрация Комаричского муниципального района, объявляет о проведении открытого аукциона.
2. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона.**

Быховская сельская администрация Комаричского муниципального района Брянской области

Юридический адрес:242410,Брянская область,Комаричский р-н,с.Быхово,ул.Молодёжная,дом 18

Фактический адрес:242410, Брянская область, Комаричский р-н, с.Быхово,ул.Молодёжная,дом 18

Контактное лицо: Будников Сергей Александрович, тел. (48355) 9-37-35;

Адрес электронной почты: bihposkom@mail.ru

**3)** **Наименование Имущества:**

Право заключения договора купли-продажи в отношении муниципального имущества: Годные остатки строительных материалов здания сельского клуба, расположенный по адресу: Брянская обл., Комаричский р-н, д.Зиновкино,ул.Центральная ,д.29 1986 года ввода, площадь 600 кв.м., двухэтажный, кирпичный.

(далее по тексту – Имущество).

1. **Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору.**

Нежилое.

**5)** **Способ приватизации:** продажа Имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

**6) Начальная цена Имущества** устанавливается на основании заключения об оценке рыночной стоимости от 04.07.2019 № 0207-19/95 и составляет 132 000 (сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (без учета НДС).

**7)** Предложения о цене Имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

**8)Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе.**

Дата начала предоставления документации об аукционе: 02 августа 2019 года.

Дата окончания предоставления документации об аукционе: 31 августа 2019 года.

Документация об аукционе представляется без взимания платы, по адресу: Быховская сельская администрация Комаричского муниципального района Брянской области –Быховское сельское поселение Комаричского муниципального района Брянской области: 242410,Брянская область,Комаричский р-н,с.Быхово,ул.Молодёжная,дом 18, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (в пятницу и в предпраздничные дни до 16.00), перерыв с 13.00 до 14.00 (пятницу с 12.00 до 13.00). Время московское.

Телефон 8 (48355) 9-37-35, электронная почта: **bihposkom@mail.ru**

Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Быховской сельской администрации Комаричского муниципального района www.bihov32.ru и на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>

**9)** Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 5 % начальной цены Имущества, что составляет 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)», является фиксированной и не изменяется в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится единовременно. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

**10)** **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% начальной цены Имущества, что составляет **26400** (двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

*Сумма задатка за Имущество вносится на р/счет*:

УФК по Брянской области (Быховская сельская администрация Комаричского муниципального района)

ИНН 3249001590, КПП 324501001,

р/счет 40302810315013000284, отделение Брянск г.Брянск,

БИК 041501001, л/с 05273012760, ОКТМО 15632416, КБК 51800000000000000180

назначение платежа – «задаток по аукциону от 02.08.2019 г.».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки.

Заявитель несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов, не позднее установленного срока, в полном объеме.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) аукциона, за исключением его победителя, в порядке, установленном действующим законодательством.

**11) Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Организатор аукциона –Быховская сельская администрация Комаричского муниципального района Брянской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 5 дней до даты окончания подачи заявок.

**12) Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.**

Требования о том, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, не установлены. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества нет

**13)** Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок на участие в аукционе – Быховская сельская администрация Комаричского муниципального района: Брянская обл., Комаричский район,с.Быхово ул.Молодёжная , д.18 (Быховская сельская администрация)

Дата начала приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **02.08.2019 в 08 час. 30 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **31.08.2019** **в 16 час. 00 мин.**

Определение участников аукциона состоится **07.09.2019 в 10 час. 00 мин.**

**14)** Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=51907012F266E082C1E072B4337F25D90F16085D0C0B2A2F67D4332334966368023D1E6137423DF1o1NBK), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**15)** В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

**16)** Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте администрации Быховского сельского поселения Комаричского муниципального района www.bihov32.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок на участие в аукционе – Администрация Комаричского муниципального района

**17)** Право приобретения Имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое Имущество.

**18)** Дата подведения итогов аукциона – **09.09.2019 года в 10 час. 00 мин.**

Место подведения итогов аукциона – Брянская обл., Комаричский район,с.Быхово

ул. Молодёжная, д.18 (Быховская сельская администрация).

**19)** Информация обо всех предыдущих торгах по приватизации Имущества, которые не состоялись:

- в течение года предшествующего продаже данного имущества торги по продаже аналогичного имущества не проводилось.

Глава Быховской

сельской администрации С.А.Будников