

ПРОТОКОЛ от 08.09.2023г.
общего собрания собственников в праве общей долевой собственности на земельный
участок №32:14:0000000:196

Уведомление, участников общей долевой собственности о проведении собрания осуществлялось путем опубликования соответствующего сообщения в газете «Верный путь» № 29 от 28.07.2023 года, размещения на информационных щитах, расположенных на территории Быховского сельского поселения, на сайте администрации.

Время проведения собрания: 10:00.

Место проведения: Брянская область, Комаричский район, д. Быхово, ул. Молодежная д.18 (здание администрации Быховского сельского поселения).

Общее количество земельных долей – 8;

Общее количество собственников земельных долей – 6;

Площадь земельного участка -67937 кв.м.

Присутствовали:

Представитель Быховской сельской администрации - И.О. Глава Быховской сельской администрации Мосин А.П.

КФХ Клюева Т.А., Горин А.Д., Арсенова А.В.

Собственники земельных долей (их представители), обладающие в совокупности 8 земельными долями, что составляет 100 % от общего количества - собрание правомочно, (явочный лист прилагается).

Общее собрание собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 32:14:0000000:196 из земель с/х назначения, расположенный по адресу: Брянская область Комаричский район, АО «Шаровское» инициировано Исакиной Татьяной Николаевной, участник общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером №32:14:0000000:196 из земель с/х назначения в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления поселений по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности: И.О.Глава Быховской сельской администрации Мосин А.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Продление полномочий уполномоченного лица, которое будет действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Открыл собрание И.О.Главы Быховской сельской администрации Мосин А.П., который оповестил присутствующих о том, что 28.07.2023 года в администрацию Быховского сельского поселения обратилась Исакина Татьяна Николаевна с заявлением о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 32:14:0000000:196.

Так же он предложил, прежде чем переходить к рассмотрению вопросов повестки дня, определить, каким способом будут голосовать собравшиеся: по количеству людей или по количеству принадлежащих им долей.

Выступила Клюева Т.А. которая предложила осуществлять голосование по количеству долей, это будет справедливо, т.к. у всех разное количество земельных долей и в этом случае при голосовании будут учитываться доли каждого участника долевой собственности. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания,

владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержавшихся» - нет.

Решили: Осуществлять голосование по количеству долей. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

По повестки дня.

По первому вопросу поступило предложение: избрать Ключеву Татьяну Александровну председателем собрания, Арсенова Анна Вячеславовна – секретарем.

Голосовали: «за» - единогласно

«против» - нет

«воздержавшихся» - нет.

Решили: Председателем данного собрания избрана Ключева Т.А. секретарем – Арсенова А.В.

По второму вопросу: Выступила Ключева Т.А., которая предложила продлить полномочия уполномоченных лиц, которые будут действовать от имени всех собственников земельного участка с кадастровым номером 32:14:0000000:196 в том числе в суде, **Тимонову Марину Ивановну**, 23.05.1967 года рождения, уроженку г.Спасск Рязанской области, и /или **Горина Александра Дмитриевича** 28.06.1959 года рождения, уроженца д. Апажа Комаричского района Брянской области.

Предоставить им следующие права:

- вести от имени всех собственников земельного участка с кадастровым №32:14:0000000:196 дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставляемыми законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе с правом подписания искового заявления (административного искового заявления), предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования судебных постановлений, предъявления исполнительного документа к взысканию;
- заказывать межевой план земельного участка, находящегося в долевой собственности, подписывать договоры с кадастровым инженером на выполнение кадастровых работ;
- без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, приостановлении и возобновлении кадастрового учета, исправлении реестровой ошибки, уточнении границ земельного участка или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков
- подавать от имени собственников земельного участка с кадастровым № 32:14:0000000:196 любые иные заявления, расписываться во всех необходимых случаях,
- подписать договор аренды земельного участка 32:14:0000000:196;
- платить в случае необходимости следуемые налоги, сборы и пошлины,
- получать зарегистрированные экземпляры договоров, свидетельств, в том числе о государственной регистрации, и иных документов,

- в получении всех документов расписываться, а также совершать прочие юридически значимые действия и формальности, предусмотренные действующим законодательством, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок действия полномочий установить 3 года, с правом передоверия полномочий другим лицам.

Голосовали: «за» - единогласно

«против» - нет,

«воздержавшихся» - нет.

Решили: продлить полномочия уполномоченных лиц, которые будут действовать от имени всех собственников земельного участка с кадастровым номером 32:14:0000000:196 в том числе в суде, **Тимонову Марину Ивановну**, 23.05.1967 года рождения, уроженку г.Спасск Рязанской области, и /или **Горина Александра Дмитриевича** 28.06.1959 года рождения, уроженца д. Апажа Комаричского района Брянской области.

Предоставить им следующие права:

- вести от имени всех собственников земельного участка с кадастровым №32:14:0000000:196 дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, предоставляемыми законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе с правом подписания искового заявления (административного искового заявления), предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования судебных постановлений, предъявления исполнительного документа к взысканию;

- заказывать межевой план земельного участка, находящегося в долевой собственности, подписывать договоры с кадастровым инженером на выполнение кадастровых работ;

- без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, приостановлении и возобновлении кадастрового учета, исправлении реестровой ошибки, уточнении границ земельного участка или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков

- подавать от имени собственников земельного участка с кадастровым № 32:14:0000000:196 любые иные заявления, расписываться во всех необходимых случаях,

- подписать договор аренды земельного участка 32:14:0000000:196;

-платить в случае необходимости следуемые налоги, сборы и пошлины,

- получать зарегистрированные экземпляры договоров, свидетельств, в том числе о государственной регистрации, и иных документов,

- в получении всех документов расписываться, а также совершать прочие юридически значимые действия и формальности, предусмотренные действующим законодательством, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок действия полномочий установить 3 года, с правом передоверия полномочий другим лицам.

Рассмотрение вопросов повестки дня завершено, в связи с чем собрание окончено. Подсчет голосов участников собрания проводила Арсенова А.В.

Председатель собрания:

подпись

Клюева Т.А

Секретарь собрания:

подпись

Арсенова А.В.

И.О.Главы Быховской сельской администрации:

Мосин А.П.

