

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМАРИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БЫХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БЫХОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 октября 2022 г. № 51
с. Быхово

О подготовке проектов внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и
застройки Быховского сельского поселения
Комаричского муниципального района
Брянской области

В целях определения назначения территории Быховского сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Быховского сельского поселения, соглашением о передаче осуществления части полномочий по градостроительной деятельности, утвержденным решением №4-111 от 04.10.2022 года :

Постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Быховского сельского поселения Комаричского муниципального района Брянской области, предусматривающий:

- описание и отображение функциональных зон, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».
- уточнение границ функциональных и территориальных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления (в т.ч., границ населенных пунктов, поставленных на государственный кадастровый учет). Возможно уточнение функциональных и территориальных зон, запланированных в предыдущей версии проектов, по согласованию с Быховской сельской администрацией Комаричского района.

2. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Быховского сельского поселения Комаричского муниципального района Брянской области, предусматривающий:

- соответствие проекту внесения изменений в Генеральный план Быховского сельского поселения Комаричского муниципального района Брянской области;

- приведение видов разрешенного использования земельных участков, установленных в правилах землепользования и застройки, в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

3. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Быховского сельского поселения (приложение №1).

4. Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета поселения.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации района в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой

И. о. главы Быховской
сельской администрации.



А.П.Мосин

Приложение № 1
к постановлению Быховской сельской
администрации от 27.10.2022 №51

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ

предложений заинтересованных лиц в Комиссию по землепользованию и застройке Быховского сельского поселения Комаричского муниципального района Брянской области.

1. С момента опубликования сообщения о подготовке Проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Быховского сельского поселения в течение установленного срока (в течении 1 месяца с даты размещения проектов на официальном сайте администрации района в сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)) заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по землепользованию и застройке Быховского сельского поселения Комаричского муниципального района Брянской области (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Быховского сельского поселения Комаричского муниципального района Брянской области» направляются по почте в адрес: Брянская область, Комаричский район, д.Заречная, ул.Садовая, д.№23

3. Предложения в Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Быховского сельского поселения должны быть за подписью юридического лица (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического лица (указывается фамилия, имя, отчество), их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Секретарь Комиссии в течение месяца даёт письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Быховского сельского поселения, Комиссией не рассматриваются.